

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)****СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22.09.2023г. по 28.11.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 28.11.2023г.

**Место приема листа голосования (бюллетеней):**

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

- инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	<b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b>	
	Избрать: Председателя общего собрания – Подтележникову Е. Н. (кв. 207) Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют». Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии: Подтележникову Е.Н. кв. (кв. 207). Членов счётной комиссии: Строеву Е. А.(кв. 202); Журавлёву И.В. (кв. 38).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
2.	<b>О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования</b>	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют" ОГРН 1135040006793 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
3.	<b>О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.</b>	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют" ОГРН 1135040006793	

полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

*За*

*Против*

*Воздержался*

**4. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом**

Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного Договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными), а также с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом.)  
Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

*За*

*Против*

*Воздержался*

**5. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

*За*

*Против*

*Воздержался*

**6. Об определении владельца специального счёта.**

Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).

*За*

*Против*

*Воздержался*

**7. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**

Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.

*За*

*Против*

*Воздержался*

**8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.

*За*

*Против*

*Воздержался*

**9. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.**

Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).

*За*

*Против*

*Воздержался*

**10. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.**

	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	
<b>11.</b>	<b>О проведении работ по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>				
	Произвести работы по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой <b>из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<b>12.</b>	<b>О проведении работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.</b>				
	Произвести работы по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой <b>из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<b>13.</b>	<b>О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой.</b>				
	Произвести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой <b>из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<b>14.</b>	<b>О проведении работ по замене системы канализации (стояки).</b>				
	Произвести работы по замене системы канализации (стояки) <b>из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<b>15.</b>	<b>О проведении работ по замене системы канализации (подвал).</b>				
	Произвести работы по замене системы канализации (подвал) <b>из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b> Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<b>16.</b>	<b>О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.</b>				
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 11,12,13,14,15 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ для п. 11,12,13,14,15 до 31.12.25г.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<b>17.</b>	<b>Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</b>				
	Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному				

	ремонту, указанных в пунктах 11,12,13,14,15 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Подтележникову Е.Н. (кв. 207), Шелухина С.Н. (кв. 20), Дружинину Л.Б. (кв.173), Макарову О.М. (кв. 160), Ольховик А.В.(кв.40) входящих в состав Совета дома.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
<b>18.</b>	<b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>				
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Подтележниковой Е.Н. кв. 207, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома Подтележниковой Е.Н. кв. 207.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

\_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_

(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_