

РЕШЕНИЕ (бюллетень)**СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22.09.2023г. по 28.11.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 28.11.2023г.

Место приема листа голосования (бюллетеней):

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

- инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от «___» _____ 20___ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V».

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.	
	Избрать: Председателя общего собрания – Подтележникову Е. Н. (кв. 207) Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют». Счётную комиссию в составе 3-х человек: Председателя счётной комиссии: Подтележникову Е.Н. кв. (кв. 207). Членов счётной комиссии: Строеву Е. А.(кв. 202); Журавлёву И.В. (кв. 38).	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
2.	О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют" ОГРН 1135040006793 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.	
	<i>За</i>	<i>Против</i>
3.	О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.	
	Наделить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Уют" ОГРН 1135040006793	

полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г № 388/пр.

За *Против* *Воздержался*

4. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом

Внести в договор управления многоквартирным домом п. 3.3.23 (Собственник, передавший Помещения по договорам найма, специального найма, социального найма, аренды - несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного Договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги. Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, если у нанимателя – должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию имущества оказались безрезультатными), а также с момента принятия заявления соответствующим судом о признании нанимателя банкротом.)
Считать ранее подписанные договоры управления действующими в новой редакции.

За *Против* *Воздержался*

5. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

За *Против* *Воздержался*

6. Об определении владельца специального счёта.

Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).

За *Против* *Воздержался*

7. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.

Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.

За *Против* *Воздержался*

8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.

За *Против* *Воздержался*

9. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.

Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).

За *Против* *Воздержался*

10. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.

	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	
11.	О проведении работ по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.				
	Произвести работы по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
12.	О проведении работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.				
	Произвести работы по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
13.	О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой.				
	Произвести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
14.	О проведении работ по замене системы канализации (стояки).				
	Произвести работы по замене системы канализации (стояки) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
15.	О проведении работ по замене системы канализации (подвал).				
	Произвести работы по замене системы канализации (подвал) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
16.	О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.				
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 11,12,13,14,15 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ для п. 11,12,13,14,15 до 31.12.25г.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
17.	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.				
	Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному				

	ремонту, указанных в пунктах 11,12,13,14,15 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Подтележникову Е.Н. (кв. 207), Шелухина С.Н. (кв. 20), Дружинину Л.Б. (кв.173), Макарову О.М. (кв. 160), Ольховик А.В.(кв.40) входящих в состав Совета дома.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
18.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.				
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений- Председателя Совета дома Подтележниковой Е.Н. кв. 207, четвертый экземпляр для предоставления в банк). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя Совета дома Подтележниковой Е.Н. кв. 207.				
		<i>За</i>		<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

_____ расшифровка _____

(собственника или его доверенного лица)

«___» _____ 2023г.

Телефон: _____ e-mail: _____